



PRIME À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FORMULAIRE DE DEMANDE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 (MB du 23.10.2007),
complété par l'arrêté ministériel du 21 septembre 2011 relatif aux modalités d'application. (MB du 29.09.2011)



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ADMINISTRATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ET DU LOGEMENT

DIRECTION DU LOGEMENT

CONDITIONS D'OCTROI DE LA PRIME À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT: EXTRAITS DE L'ARRÊTÉ DU 4 OCTOBRE 2007 ET DE L'ARRÊTÉ MINISTÉRIEL RELATIF AUX MODALITÉS D'APPLICATION

L'intervention s'adresse aux (co-)propriétaires de logements, occupants ou futurs occupants, ainsi qu'aux propriétaires non-occupant ayant conclu une convention avec une Agence Immobilière Sociale (AIS). Ces logements doivent être situés dans la Région de Bruxelles-capitale. *Art 1*

Le logement pour lequel l'intervention est demandée est soit la maison ou l'appartement affecté avant travaux et en ordre principal à la résidence principale d'une ou plusieurs personnes, soit l'immeuble ou partie d'immeuble affecté avant travaux en tout ou partie à un autre usage et qui fait l'objet d'un aménagement en logement. Ceux-ci doivent être construits **au moins 30 ans avant l'année d'introduction de la demande de prime** . *Art 1*

Le taux d'intervention varie en fonction de la situation du logement à rénover, ainsi qu'en fonction des revenus du ménage du demandeur. Les revenus sont les revenus imposables globalement relatifs **à la dernière année pour laquelle un avertissement extrait de rôle est disponible (auprès du Service Public fédéral des Finances) à la date d'introduction de la demande de prime**, du demandeur visé ((co)-propriétaire occupant) et le cas échéant de son conjoint ou de toute personne avec laquelle il cohabite, en y ajoutant le cas échéant, pour la même période disponible, les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des impôts sur le revenu 1992 qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques. *Art 1*

Sous peine d'irrecevabilité, la demande doit être introduite soit par courrier recommandé, soit par dépôt contre accusé de réception à l'accueil du service logement du Ministère de la Région de Bruxelles- Capitale. *Art 14*

Tout logement ayant, depuis le 1^{er} janvier 1989, fait l'objet de l'octroi d'une ou plusieurs primes visées par l'arrêté et pour lesquelles le montant total des travaux acceptés atteint le montant maximum visé à l'article 8 (c'est-à-dire: 1° 35.000 EUR par logement. 2° Si le logement comporte plus de deux chambres après travaux, ce montant de 35.000 EUR est augmenté de 5.000 EUR par chambre supplémentaire) ne peut bénéficier à nouveau d'une prime en application du présent arrêté avant un terme de vingt ans, à dater de l'arrêté de mise en liquidation de la dernière tranche. *Art 8 et Art 13*

Sous peine de déchéance du droit à la prime à la rénovation, les travaux de rénovation pour lesquels la prime est sollicitée ne peuvent être entamés avant d'avoir reçu l'accusé de réception du dossier complet envoyé par l'administration. *Art 15*

Entrepreneur : un entrepreneur qui, au plus tard au moment de la réalisation des travaux, est enregistré comme prévu par les articles 400 et 404 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Textes légaux complets et notice explicative complémentaire au formulaire, sont fournis sur simple demande auprès du



CENTRE D'INFORMATION DU LOGEMENT (CIL)

Rue du Progrès 80 / bte1, - 1035 Bruxelles

0800/40 400 Gratuit

Ouvert tous les jours ouvrables de 9h à 12h.

APERÇU DES CONDITIONS LEGALES RELATIVES AUX TRAVAUX

Les travaux pris en compte pour le calcul de la prime sont :

D'une part, les travaux relatifs à l'état de construction du logement et qui contribuent à satisfaire aux conditions minimales de salubrité et de sécurité conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipements des logements. Art. 1

Et d'autre part, les travaux relatifs à l'occupation du logement et qui visent à apporter un confort qui y fait défaut, en ce compris ceux qui visent à faire disparaître une situation d'origine qui grève sérieusement le confort du logement. Art. 1

Peuvent être subsidiés les travaux ayant pour objectif d'adapter le logement aux normes minimales relatives à la surface habitable et au nombre de pièces habitables définies dans le Règlement régional d'urbanisme et dans l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du logement. Il peut s'agir de travaux d'agrandissement et/ou d'adaptation et éventuellement de diminution. S'il s'agit de travaux d'agrandissement, ils sont autorisés dans le volume existant. Art.6

S'il s'agit d'un agrandissement en dehors du volume existant, celui-ci ne peut excéder le quart de la surface habitable existante et doit être justifié par l'affectation au logement. Art.6

Remarque

Toutes modifications par rapport à la liste des travaux acceptés doivent faire l'objet d'un accord préalable et écrit de l'administration. Par ailleurs toute modification dans le choix d'entrepreneur entre la demande et la réalisation des travaux doit être signalée par écrit à l'administration. Art.17

L'Intervention de la Région est accordée lorsque le montant des travaux acceptés par le délégué du Ministre, compte tenu des prix maxima fixés par Le Ministre, atteint au minimum 1250 EUR (TVA comprise) par immeuble. Art.12

Ministère de la Région de Bruxelles - Capitale**DIRECTION DU LOGEMENT - CCN - Gare du Nord**

Rue du Progrès, 80 bte 1 - 1035 BRUXELLES

Tel 0800 40 400 de 9h à 12h (info générale logement) - e-mail : aatl.logement@mrbc.irisnet.be

Tel 02 204 14 00 de 9h à 12h (info dossiers introduits) - e-mail : primeslogement-estimation@mrbc.irisnet.be

PRIME À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

51/.....

Dossiers liés

51/.....

54/.....

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 (MB du 23.10.2007), complété par l'arrêté ministériel du 21 septembre 2011 relatif aux modalités d'application. (MB du 29.09.2011)

Gestionnaire

Date Accusé de dépôt ou date envoi recommandé

Date de réception de documents manquants

Remarques préliminaires

- Il est vivement conseillé de prendre connaissance des commentaires qui précèdent les cases à remplir, ainsi que des remarques inscrites en annexe des informations à fournir.
- Une notice explicative et un recueil des normes légales sont disponibles sur simple demande.
- La norme légale constituée par les Arrêtés et Ordonnances prévaut sur les autres textes.
- Le formulaire est à remplir en caractères d'imprimerie.

- "Pour le(s) demandeur(s) (co-)propriétaire(s) occupant(s) la demande ne peut viser qu'un seul logement."
- "Pour le(s) demandeur(s) (co-)propriétaire(s) non-occupant(s) et pour l'Agence Immobilière Sociale la demande vise un ou plusieurs logement(s) situés dans le même immeuble et dont la rénovation se fait simultanément."
- "Si la propriété du logement est répartie entre un ou plusieurs copropriétaire(s) occupant(s) et un ou plusieurs copropriétaire(s) non-occupant(s), la demande devra être introduite par le ou les copropriétaire(s) occupant(s)."

1. ADRESSE DU LOGEMENT À RÉNOVER ET IDENTITE / COORDONNEES DU DEMANDEUR

Informations à fournir par le demandeur

1 Adresse du logement à rénover :

Rue _____

N° _____ Bte _____ Etage _____

Code postal _____ Commune _____

2 Nom, prénom, coordonnées du demandeur

Nom _____

Prénom _____

ou raison sociale

Tél _____ / _____ GSM _____ / _____

Fax _____ / _____

E-mail _____

3 Adresse de la résidence principale ou adresse de correspondance : (ne pas compléter si idem que 1)

Rue _____

N° _____ Bte _____ Etage _____

Code postal _____ Commune _____

Cases réservées aux cohabitants majeursNom Prénom

(ou raison sociale)

No de registre national Date : *(jj)**(mm)**(aa)*Signature : Nom Prénom

(ou raison sociale)

No de registre national Date : *(jj)**(mm)**(aa)*Signature : Nom Prénom

(ou raison sociale)

No de registre national Date : *(jj)**(mm)**(aa)*Signature : Nom Prénom

(ou raison sociale)

No de registre national Date : *(jj)**(mm)**(aa)*Signature :

En datant et signant ce formulaire vous marquez votre accord à ce que vos données soient traitées électroniquement.

3. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR DE LA PRIME À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

Obligations incombant au demandeur :

Art. 21. En cas de copropriété, les obligations sont souscrites par tous les copropriétaires de manière solidaire et indivisible.

Art. 22. §1 Le demandeur doit, pendant la durée d'instruction du dossier, consentir à la visite du logement par le délégué de l'administration qui peut venir contrôler l'état initial du logement ainsi que la réalité des travaux et est chargé de constater sur place si les conditions fixées par le présent arrêté sont remplies.

§2 Le propriétaire ou copropriétaire occupant doit:

- 1° être inscrit au registre de la population à l'adresse du logement pour lequel la demande a été effectuée, au plus tard au moment de la mise en liquidation de la prime telle que visée à l'article 19 et pendant une durée minimale de cinq ans à dater du courrier envoyé par l'administration conformément à l'article 19 alinéa 2;
- 2° mettre son logement en conformité avec les conditions minimales définies dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.
- 3° ne pas vendre, échanger ou donner son bien, en totalité ou partiellement, avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime, sauf dérogation accordée par le Ministre en cas de force majeure;
- 4° ne pas incorporer son bien, en totalité ou partiellement, dans une société avant un terme de cinq ans à dater de l'arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime;
- 5° ne pas mettre son bien en location, en totalité ou partiellement, pendant un terme de cinq ans à dater du courrier de l'administration visé à l'article 19 alinéa 2.

Il peut être dérogé à l'obligation visée au 1° et aux interdictions visées au 3°, 4° et 5° du présent article dans le cas d'une mise en location auprès d'une AIS pour toute la période visée par lesdites interdictions.

Le propriétaire ou copropriétaire non-occupant ne pourra pas aliéner volontairement son bien, en totalité ou partiellement, ni l'incorporer dans une société, avant un terme de dix ans à dater du courrier de l'administration visé à l'article 19 alinéa 2 (à savoir : Dans les trente jours calendrier à dater de la visite après travaux, le délégué du Ministre adresse au demandeur par courrier la décision d'octroi de la prime qui détaille le montant des travaux acceptés par poste et le calcul de la prime).

Remboursements

Art. 23. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933 concernant les déclarations à faire en matière de subventions, indemnités et allocations, le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu de l'arrêté est tenu de rembourser à la Région de Bruxelles-Capitale les sommes reçues sur base de l'arrêté ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

- 1° en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime accordée par l'arrêté;
- 2° en cas de non-respect d'un engagement souscrit conformément aux articles 21 et 22;
- 3° en cas de refus de produire les documents réclamés par l'administration sur la base de l'article 23, § 4;
- 4° en cas de non-achèvement des travaux prévus dans la demande.

En datant et signant ce formulaire de demande, vous souscrivez à ce qui précède.

Le soussigné demandeur,

Nom _____

Prénom _____
(ou raison sociale)

Date :
 (jj) (mm) (aa)

Signature du demandeur :

4. CERTIFICAT DE PROPRIETE

Formulaire à faire remplir par le Receveur de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines

rue de la Régence 54 - 1000 Bruxelles

Réservé au demandeur

1 Identité du propriétaire - demandeur

Nom _____
 Prénom _____
 ou raison sociale _____
 Rue _____
 N° _____ Bte _____ Etage _____
 Code postal _____ Commune _____
 N° de registre national _____

2 Adresse du logement à rénover

Rue _____
 N° _____ Bte _____ Etage _____
 Code postal _____ Commune _____

Certificat à remplir par le Receveur de l'Enregistrement et des Domaines

Le soussigné, Receveur de l'Enregistrement et des Domaines à.....
 certifie, d'après les documents dont il dispose, que le(s) requérant(s) désigné(s) ci-dessus est (sont) titulaire(s), dans le ressort du bureau, des droits réels immobiliers ci-après¹ :

Commune	Rue ou lieu dit	Désignation section n°	Nature	Contenance ha a ca	Nature du droit et quotités possédées)

¹ S'il y a d'autres propriétaires du bien immobilier, prière de les reprendre au verso avec leurs quotités et la nature de celles-ci.

Sceau

Salaire perçu:

Rég. N°:

Date:

Signature:

Nom du Receveur:

5. AUTORISATION À DÉLIVRER PAR LES COPROPRIÉTAIRES, quant à l'exécution des travaux

La Direction du Logement a besoin de l'accord des copropriétaires pour les travaux aux parties communes de l'immeuble, ainsi que pour les châssis. Le demandeur peut fournir une copie du PV de l'Assemblée générale ou d'une réunion des copropriétaires, contenant la décision collective de réaliser les travaux. Il peut aussi faire remplir et signer individuellement les mentions ci-dessous.

En cas de copropriété, les obligations sont souscrites par tous les copropriétaires de manière solidaire et indivisible (Art.21 du l'Arrêté du Gouvernement).

Le(s) soussigné(es), copropriétaire(s) du logement à rénover* situé à :

(adresse)

marque(ent) son/leur accord sur l'exécution des travaux.

Il(s) autorise(nt) également la Direction du Logement à procéder au recueil de données personnelles et autorise(nt) l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines à délivrer des informations les concernant en vue de l'octroi de la prime à la rénovation de l'habitat. (Respect de la vie privée. Loi du 8 décembre 1992).

Ils marquent leur consentement à ce que les données soient traitées électroniquement.

* uniquement les personnes majeures.

Nom

Prénom

Date
(jj) (mm) (aa)

Signature

Nom

Prénom

Date
(jj) (mm) (aa)

Signature

Nom

Prénom

Date
(jj) (mm) (aa)

Signature

Nom

Prénom

Date
(jj) (mm) (aa)

Signature

Nom

Prénom

Date
(jj) (mm) (aa)

Signature

6. LISTE DES TRAVAUX QUI FONT L'OBJET DE LA DEMANDE

A remplir par le demandeur :

Veillez cocher les travaux pour lesquels vous demandez une prime (colonne en jaune). Ces travaux doivent faire l'objet d'un (ou de) devis. Seul ceux-ci seront pris en considération.

A faire remplir par le Service communal de l'Urbanisme :

Les deux colonnes de droite (en bleu) sont à remplir par le Service de l'Urbanisme de la Commune où se situe le bien.

A compléter par le demandeur (cochez la case correspondant aux travaux)	A compléter par le Service de l'Urbanisme	
	Il faut un Permis	Demande de Permis en cours
Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble (Article 3)		
Fondations, poutres, colonnes, maçonneries (portantes), baies	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Gîtage, dalle	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Toiture (Art. 4)		
Couverture	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Structure du toit	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Accessoires	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Traitement contre l'humidité, la mэрule et аération (Art. 5)		
Traitement contre l'humidité	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Traitement de la mэрule	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Ventilation	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Gaz et Electricité (Art. 6)		
Installation électrique	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Installation de gaz	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Isolation thermique et acoustique des murs, planchers et toitures (Art. 7)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Enveloppe du bâtiment (Art. 8)		
Bardage	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Enduits	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Châssis et portes (extérieures)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Chauffage et sanitaires (Art. 9)		
Installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Installations sanitaires	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Appareils de production d'eau chaude sanitaire	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Egouts	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Aménagements intérieurs (Art. 10)		
Escaliers	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Accessibilité pour les personnes handicapées	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Isolation acoustique (Art. 11)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Citernes (à eau de pluie) (Art. 12)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Amélioration des intérieurs d'îlots (Art. 13)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Suivi technique (Art. 14) (par un architecte)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Nom : Prénom :	

7. PERMIS D'URBANISME

Si les travaux sont soumis à la délivrance d'un permis d'urbanisme, copie de celui-ci doit être joint au formulaire de demande de la prime à la rénovation de l'habitat.

Si demande(s) de Permis en cours, joindre attestation(s) de demande.

A REMPLIR DANS TOUS LES CAS PAR LE SERVICE DE L'URBANISME DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE

Les travaux cochés "oui" à la page précédente sont subordonnés à la délivrance d'un Permis d'urbanisme
Veillez également cacheter le(s) devis, svpl.

Date :

Nom et titre du fonctionnaire :

Signature :

Remarques du service de l'Urbanisme :

Référence du permis d'urbanisme :

Nombre de plan(s) :

SCEAU COMMUNAL

8. AFFECTATION DU BATIMENT

A remplir par le demandeur

Afin d'établir clairement les calculs relatifs à l'estimation de votre prime, nous vous demandons de préciser un certain nombre d'éléments. Ceci évitera de devoir vous les réclamer en cas de besoin, causant du retard à la mise en oeuvre de vos travaux. Si vous estimez toutefois que les travaux sont difficiles à décrire et quantifier et que votre dossier est complexe, il vous est loisible de demander l'aide et la visite d'un délégué avant travaux. Il faut en faire la demande par écrit à joindre au formulaire.

Éléments d'information souhaités :

- copie de plan du logement ou un croquis (avec les mesures);
- la surface habitable du logement (hors combles et caves) et le nombre de chambres à coucher prévues après travaux;
- en cas d'occupation partielle du bâtiment, un croquis indiquant les étages occupés personnellement et ceux occupés par un tiers (ex. copropriétaires, locataire, commerce, etc.), et en cas de copropriété, l'indication de la quotité (en millièmes);
- pour déterminer le type d'immeuble, une photo de façade avant et arrière (en sus des photos des éléments à rénover);
- en cas de leur remplacement, les schémas des châssis.

10. ENTREPRENEUR(S)

Remplissez les données du - ou des - entrepreneur(s).

1 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

2 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

3 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

4 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

5 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

6 Dénomination

N° TVA **B E O** réf. Devis

INFORMATIONS SUR LES DOCUMENTS DEMANDÉS À L'INTRODUCTION D'UN DOSSIER

Ci-dessous vous trouvez des explications sur les documents à fournir. Voir aussi la notice explicative (disponible sur demande).

Référant à l'Arrêté du Gouvernement du 4 octobre 2007

1. *Pour les propriétaires occupants soit un certificat de propriété établi par le service de l'Enregistrement et des Domaines comprenant tous les propriétaires avec indication de leur quotité et de la nature de leurs droits, soit l'acte de vente authentique ou une copie de ce dernier, soit une attestation de propriété délivrée par le notaire. Dans le cas où l'acte authentique d'achat n'a pas encore été passé ou enregistré, la demande peut être introduite sur base d'une copie du compromis de vente. Dans ce cas, la prime ne sera liquidée que sur remise d'une attestation de propriété délivrée par le notaire. (Articles 1, 2, 14)*

Pour les (co-)propriétaires non-occupants, la copie du certificat de propriété délivré par le notaire, du mandat de gestion d'une durée minimale de vingt ans, d'un bail à rénovation d'une durée minimale de neuf ans ou d'un bail emphytéotique d'une durée de vingt ans. Et la copie du contrat de bail ou de mandat de gestion conclu avec une agence immobilière sociale pour une durée minimale de neuf ans après travaux. (Articles 1, 16, 14)

Pour les Agences Immobilières Sociales, la copie du certificat de propriété, du mandat de gestion d'une durée minimale de neuf ans, d'un bail à rénovation d'une durée minimale de neuf ans ou d'un bail emphytéotique d'une durée minimale de vingt ans. (Articles 1, 16)

2. *Matrice cadastrale datant de moins d'un an et indiquant la date de fin de la construction du logement. (Article 14)*
3. *Une autorisation permettant à l'administration d'utiliser les données du Service Public Fédéral des Finances relatives aux revenus, dans le respect de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée, ou à défaut, une copie de l'avertissement extrait de rôle relatif aux revenus définis à l'article 1^{er}, 13^o.*

Les revenus pris en considération sont les revenus imposables globalement du demandeur (c'est-à-dire : la personne physique âgée de dix-huit ans au moins qui dispose d'un titre légal portant sur la pleine propriété, l'usufruit ou la nue-propriété du logement. Elle occupe le logement ou l'occupera en tant que résidence principale dès la fin des travaux), et le cas échéant de son conjoint ou de toute personne avec laquelle il cohabite, en y ajoutant le cas échéant les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des impôts sur le revenu 1992 qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques.

Les revenus pris en comptes sont relatifs à la dernière année pour laquelle un avertissement extrait de rôle est disponible (auprès du service public fédéral des finances), pour toutes les personnes visées au point mentionné ci-dessus auprès du service public fédéral des finances à la date d'introduction de la demande de prime. (Article 1)

4. *Composition de ménage délivrée par l'administration communale du lieu de résidence datant de trois mois au plus. (Article 14)*
5. *Devis libellé au nom du demandeur ou de la co-propriété en cas de travaux communs par un entrepreneur enregistré tel que défini à l'Article 1, 15^o (c'est-à-dire qui, au plus tard au moment de la réalisation des travaux, est enregistré comme prévu par les articles 400 et 404 du Code des impôts sur les revenus 1992) précisant l'adresse du chantier et renseignant : le nom de l'entrepreneur, son numéro de T.V.A., son numéro d'enregistrement, son adresse, la description des techniques utilisées et de la méthode qui sera mise en oeuvre, ainsi que la liste des produits employés. (Articles 1, 17)*
Si des travaux d'isolation acoustique sont prévus, joindre également l'engagement de l'entrepreneur d'utiliser des matériaux certifiés, conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel, ainsi que de respecter les prescriptions du code de bonnes pratiques mis à disposition par l'administration. (Article 14)
6. *Un contrat de bail ou un mandat de gestion conclu avec une agence immobilière sociale (AIS), pour une durée minimale de neuf ans après travaux. Cette durée peut être ramenée à 5 ans pour les logements occupés par des locataires et gérés par l'AIS au moment de l'introduction de la demande. (Article 2, 2^o)*
7. *La copie du permis d'urbanisme, s'il échet. Dans le cas où un permis d'urbanisme est nécessaire à la réalisation des travaux projetés mais n'a pas encore été délivré au moment de la demande de prime, celle-ci peut être introduite sur base d'une copie de la demande de permis. Dans ce cas, la prime ne sera liquidée que sur remise du permis définitif et pour les travaux exécutés en conformité à celui-ci.*

DOCUMENTS À FOURNIR À L'INTRODUCTION DU DOSSIER

Les tableaux ci-dessous vous aident à établir la liste des documents à joindre au formulaire. Pour des informations complètes sur ces documents et où se les procurer, reportez-vous au chapitre «Constituer son dossier» de la Notice explicative et voir page précédente. Attention, le tableau du bas concerne uniquement les demandeurs ayant une convention avec une Agence Immobilière Sociale, ou l'A.I.S. elle-même.

Si vous avez signé pour accord les autorisations pages 4 et 5, il ne faut pas fournir de preuves de revenus imposés en Belgique, ni de Composition de ménage.

Avant tout, veuillez cocher la case définissant votre statut de demandeur.

Les propriétaires d'un logement situé dans un immeuble à logements multiples ont un statut de copropriétaires.

		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				
		Etat de propriété *	Extrait de la Matrice cadastrale	Revenus Avertissement - Extrait de rôle (ou assimilé)	Composition du ménage (à la Commune)	Devis détaillés des travaux	Photos Couleur avant travaux	Bail ou mandat de gestion avant travaux 10x15 ou 13x18	Accord copropriété - PV (si travaux aux "communs" et aux chassiss)	Accord de(s) copropriétaires - PV Assemblée générale Demandeur en cours (s'il échet)	Permis d'urbanisme	Convention avec l'architecte **
Personne physique	<input type="checkbox"/> Propriétaire occupant	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	NON	NON	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> Propriétaire futur occupant	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	NON	NON	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> Copropriétaire occupant	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> Copropriétaire futur occupant	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	OUI

(Co)Propriétaire et gestionnaire "non occupant" ayant conclu une convention avec une Agence Immobilière Sociale	<input type="checkbox"/> (Co) Propriétaire non-occupant (personne physique)	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> (Co) Propriétaire non-occupant (personne morale de droit privé)	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> Gestionnaire non-occupant (personne morale)	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
	<input type="checkbox"/> Agence Immobilière Sociale (si demanderesse)	OUI	OUI	NON	NON	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI

* L'état de propriété : soit le Certificat ci-inclus réservé au Receveur de l'Enregistrement (page 7), soit copie de l'Acte authentique de vente, soit une Attestation de propriété du notaire, soit le Compromis de vente.

** Si vous avez fait appel à un architecte.

En général les cases
jaune clair sont réservées
pour les informations
que vous devez fournir.

N'oubliez pas les annexes.

Ecrivez en lettres majuscules
et avec un stylo foncé.

En cas de doute, consultez
notre notice explicative.

La Direction du Logement est à votre disposition
pour tous renseignements complémentaires.

Gardez une photocopie de votre formulaire rempli
avant de nous le faire parvenir.

• Le formulaire est à compléter sur les pages jaunes
• A droite des pages vous trouverez des cases jaunes
auxquels nous référons (A.G. du 4 octobre 2009)

ADRESSE DU LOGEMENT À RÉNOVER

Informations à fournir par le demandeur

1 Adresse du logement à rénover :

Rue _____ Bte **3** Etage _____
N° _____ Commune **SAINTE-JOSSE**
Code postal **1210**

2 Nom, prénom, données de contact et adresse du domicile principal du demandeur

Nom **CLASSENS** GSM _____
Prénom _____
ou raison sociale _____
Tél _____
Fax _____
E-mail _____
(si l'adresse est la même que celle du logement à rénover, ne pas la réinscrire)

Rue _____ Bte _____ Etage _____
N° _____ Commune _____
Code postal _____

Désire obtenir une avance sur la prime éventuelle : oui

Votre demande doit être introduite soit par courrier recommandé, soit être déposée à l'accueil de la Direction du Logement, les jours ouvrables de 9h à 12h, CCN, Gare du Nord.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale
Direction du Logement
Rue du Progrès 80, bte 1
1035 Bruxelles

